

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Организация <u>Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл</u>	по ОКПО	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	48304382
Вид экономической деятельности <u>64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению</u>	по ОКВЭД 2	1215065994
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды/Собственность</u> субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	64.9
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	88 13
Местонахождение (адрес) <u>424000, Марий Эл Респ, г.Йошкар-Ола, пр-кт.Ленинский, д.24, корп.А, 518</u>		384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудит-центр"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1215062094
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021200761009

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	-	-	-
	приобретенное жилье	1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	169 301	173 516	136 886
	в том числе:				
	предоставленные процентные ипотечные займы гражданам на приобретение жилья	1171	169 301	173 516	136 886
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	169 301	173 516	136 886
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	640	221	1 295
	в том числе:				
	материалы	1211	286	221	221
	товары	1212	354	-	1 074
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 166	3 283	3 251
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	1231	3 025	3 024	3 023
	расчеты по налогам и сборам	1232	-	118	87
	расчеты по ЛМС	1233	141	141	141

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 474	1 050	1 350
в том числе:				
касса организации	1251	64	248	117
расчетные счета	1252	1 149	503	961
Переводы в пути в руб.	1253	261	299	272
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	-	-	-
Итого по разделу II	1200	5 280	4 554	5 896
БАЛАНС	1600	174 581	178 070	142 782

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	156 833	149 410	140 272
	в том числе:				
	Целевое финансирование из бюджета	1321	(62 200)	(62 200)	(62 200)
	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	1322	(94 633)	(87 210)	(78 072)
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	156 833	149 410	140 272
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	17 038	27 901	1 455
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	17 038	27 901	1 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	17 038	27 901	1 455
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	710	759	1 055
	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам	1521	517	556	606
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1522	188	188	159
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	5	15	290
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	доходы, полученные в счет будущих периодов	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	710	759	1 055
	БАЛАНС	1700	174 581	178 070	142 782

Руководитель  **Ванина Н.И.**
 (расшифровка подписи)

" 19 " февраля 2020 г.



- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
 4. Указывается предыдущий год.
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация <u>Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл</u>	по ОКПО	48304382
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1215065994
Вид экономической деятельности <u>64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению</u>	по ОКВЭД 2	64.9
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды/Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	88 13
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2019 г. ³	За 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	22 033	24 248
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2111	22 033	24 248
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 033	24 248
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(10 782)	(9 969)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2221	(10 782)	(9 969)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 251	14 279
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	455	9
	в том числе:			
	неустойка в виде пени	2341	25	9
	выручка от реализации	2342	430	-
	Прочие расходы	2350	(2 020)	(2 699)
	в том числе:			
	стоимость реализованных квартир	2351	(390)	(2 034)
	расходы, не принимаемые для целей налогообложения	2352	(713)	(665)
	резерв по сомнительным долгам	2353	(917)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 686	11 589
	Налог на прибыль	2410	(2 263)	(2 451)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(2 263)	(2 451)
	Отложенный налог на прибыль	2412	142	133
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 423	9 138

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	-	(-)	149 410	-	-	149 410
<u>За 2019 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	7 423	-	-	7 423
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	-	(-)	156 833	-	-	156 833

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
Чистые активы	3600	156 833	149 410	140 272



Ванина Н.И.

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о целевом использовании средств
за 2019 г.

Организация <u>Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл</u>	по ОКПО	48304382
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1215065994
Вид экономической деятельности <u>64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг деятельности по страхованию и пенсионному обеспечению</u>	по ОКВЭД 2	64.9
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды/Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	88 13
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения ³	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	149 410	140 272
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	7 423	9 138
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	7 423	9 138
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	156 833	149 410

Руководитель Ванина Н.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет о движении денежных средств
за 2019 г.

Организация <u>Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл</u>	по ОКПО	48304382
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1215065994
Вид экономической деятельности <u>64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг деятельности по страхованию и пенсионному обеспечению</u>	по ОКВЭД 2	64.9
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды/Собственность субъектов Российской Федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	88 13
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710005
		19 2 2020

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	22 832	24 834
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	22 832	24 834
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(22 408)	(25 134)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 534)	(1 082)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 122)	(5 397)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 052)	(1 338)
налога на прибыль организаций	4124	(2 280)	(2 486)
прочие налоги и сборы	4125	(2 437)	(2 481)
прочие платежи	4129	(8 983)	(12 350)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	424	(300)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
кредиты полученные	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
кредиты погашенные	4225	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 20 19 г. ¹	За 20 18 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	424	(300)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 050	1 350
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 474	1 050
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Ванина Н.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 19 " февраля 2020 г.

Примечания:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

