

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
о годовой бухгалтерской отчетности  
**Республиканского фонда жилья и ипотеки  
Республики Марий Эл**  
за 2023 год

**ООО «Аудит-центр»**

---

424000, г. Йошкар-Ола  
ул. Советская, дом 127, этаж 1, офис 1  
тел.(8362) 45-86-66  
e-mail: [audit-centr-yola@yandex.ru](mailto:audit-centr-yola@yandex.ru)  
[www.центр-аудита.рф](http://www.центр-аудита.рф)

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителям Республиканского фонда  
жилья и ипотеки Республики Марий Эл

### Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Республиканского фонда жилья и ипотеки Республики Марий Эл (ОГРН 1021200755245), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о целевом использовании средств за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе отчета о финансовых результатах, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2023 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Республиканского фонда жилья и ипотеки Республики Марий Эл по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

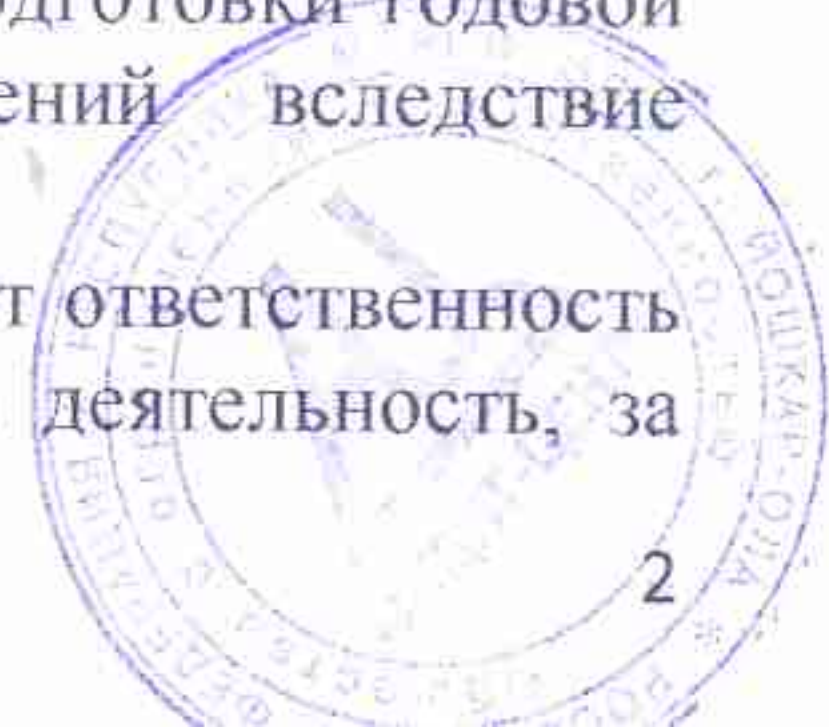
### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за



раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах,

полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

И.В. Баestraкова  
Директор ООО «Аудит-центр»,  
Руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОИНЗ 11606064276)



**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-центр»,  
424000, Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола,  
улица Советская, дом 127, офис 1,  
ОИНЗ 11606064276.

«16» февраля 2024 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

Организация Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному  
деятельности обеспечению

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/Собственность  
субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 424000, Марий Эл Респ, г.Йошкар-Ола, пр-кт.Ленинский, д.24,

корп.А, 518

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "Аудит-Центр"

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды	
0710001	
48304382	
1215065994	
64.9	
70400	13
384	

Идентификационный номер налогоплательщика  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер  
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

1215062094
1021200761009

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>21</u> г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	в том числе:				
	основные средства в организации	1151	-	-	-
	приобретенное жилье	1152	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
П-3	Финансовые вложения	1170	179 847	153 924	143 501
	в том числе:				
ТП	предоставленные процентные ипотечные займы гражданам на приобретение жилья	1171	179 847	153 924	143 501
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	179 847	153 924	143 501
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
П-41	Запасы	1210	244	249	3 224
	в том числе:				
ТП	материалы	1211	244	249	220
	товары	1212	-	-	3 004
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
П-51	Дебиторская задолженность	1230	25	24	233
	в том числе:				
ТП	расчеты с покупателями и заказчиками	1231	25	24	21
	расчеты по налогам и сборам	1232	-	-	-
	расчеты по ДМС	1233	-	-	212
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Ф.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 184	21 056	22 338
	в том числе:				

касса организации	1251	280	146	41
расчетные счета	1252	756	3 678	1 025
Переводы в пути в руб.	1253	148	232	272
Депозитные счета	1254	-	17 000	21 000
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Расхлды будущих периодов	1261	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 453	21 329	25 795
<b>БАЛАНС</b>	1600	181 300	175 253	169 296

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 23 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 22 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 21 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
ТП	Целевой капитал	1320	177 522	174 425	168 811
	в том числе:				
	Целевое финансирование из бюджета	1321	( 62 200 )	( 62 200 )	( 62 200 )
	Чистая прибыль от предпринимательской деятельности	1322	( 115 322 )	( 112 225 )	( 106 611 )
	Целевые средства	1350	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	177 522	174 425	168 811
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
ТП	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 030	-	-
	в том числе:				
ТП	краткосрочные кредиты	1511	3 030	-	-
ТП	Кредиторская задолженность	1520	474	453	485
	в том числе:				
	расчеты по налогам и сборам	1521	127	175	273
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1522	335	257	208
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1523	12	21	4
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	доходы, полученные в счет будущих периодов	1531	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	274	375	-
	в том числе:				
	резерв на отпуска	1541	274	375	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 778	828	485
	<b>БАЛАНС</b>	1700	181 300	175 253	169 296

Руководитель

Торопова Р.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " января

2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2023 г.

Организация Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по деятельности страхованию и пенсионному обеспечению

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/Собственность

субъектов Российской Федерации \_\_\_\_\_

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	Коды	
Форма по ОКУД	0710002	
по ОКПО	48304382	
ИНН	1215065994	
по ОКВЭД 2	64.9	
по ОКОПФ / ОКФС	70400	13
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
П-3	Выручка <sup>5</sup>	2110	16 031	14 705
П-3	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2111	16 031	14 705
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 031	14 705
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
П-3	Управленческие расходы	2220	( 11 472 )	( 10 325 )
П-3	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2221	( 11 472 )	( 10 325 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 559	4 380
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
П-3	Прочие доходы	2340	394	6 621
	в том числе:			
	выручка от реализации	2341	-	5 300
П-3	внереализационные доходы	2342	394	1 321
	Прочие расходы	2350	( 865 )	( 3 788 )
	в том числе:			
П-3	стоимость реализации	2351	( - )	( 3 005 )
П-3	расходы, не принимаемые для целей налогообложения	2352	( 865 )	( 783 )
П-3	резерв по сомнительным долгам	2353	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 088	7 213
	Налог на прибыль <sup>7</sup>	2410	(991)	(1 599)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 991 )	( 1 599 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 097	5 614



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>23</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>22</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	3 097	5 614
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Торопова Р.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " января

2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет о целевом использовании средств**

за 2023 г.

Организация <u>Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл</u>	Форма по ОКУД	0710003
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению</u>	по ОКПО	48304382
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды/Собственность</u>	ИНН	1215065994
субъектов Российской Федерации	по ОКВЭД 2	64.9
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	70400 13
	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>3</sup>	Наименование показателя	код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	174 425	168 811
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	3 097	5 614
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	3 097	5 614
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	177 522	174 425

Руководитель Торопова Р.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " января 2024 г.

Примечания

- 1 Указывается отчетный период.
- 2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 3 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Приложение № 2  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,  
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

### Отчет об изменениях капитала

за 2023 г.

Форма по ОКУД	0710004	Коды
Дата (число, месяц, год)		
по ОКПО	48304382	
ИНН	1215065994	
по ОКВЭД 2	64.9	
по ОКОПФ / ОКФС	70400	13
по ОКЕИ	384	

Организация Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды/Собственность

субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

#### 1. Движение капитала

Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	-	( - - )	168 811	-	-	168 811
3210	Увеличение капитала - всего: За 2022 г. <sup>2</sup>	-	-	5 614	-	-	5 614
3211	в том числе: чистая прибыль	x	x	x	x	-	-
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций реорганизации юридического лица	-	-	-	x	-	x
3216		-	-	-	-	-	-

Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:						
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение количества акций	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	x	x	x	x	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	( - )	( - )	174 425	( - )	( - )	174 425
За 2023 г. <sup>3</sup>						
Увеличение капитала - всего:						
3310	-	-	3 097	-	-	3 097
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
дополнительный выпуск акций	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
увеличение номинальной стоимости акций	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
Уменьшение капитала - всего:	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
в том числе:						
убыток	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
уменьшение количества акций	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
реорганизация юридического лица	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )	( - )
дивиденды	x	x	x	x	( - )	( - )
Изменение добавочного капитала	x	x	( - )	( - )	( - )	( - )
Изменение резервного капитала	x	x	x	x	( - )	( - )
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	( - )	( - )	177 522	( - )	( - )	177 522

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	177 522	174 425	168 811


  
 Руководитель \_\_\_\_\_ Торопова Р.В.
   
 (расшифровка подписи)
   
 " 23 " января 2024 года
   
 Примечания

- 1 Указывается год, предшествующий предьдущему.
- 2 Указывается предьдущий год.
- 3 Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2023 г.

Организация <u>Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл</u>	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Вид экономической Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по деятельности <u>страхованию и пенсионному обеспечению</u>	по ОКПО	48304382	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Фонды/Собственность</u> субъектов Российской Федерации	ИНН	1215065994	
	по ОКВЭД 2	64.9	
	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13
	по ОКЕИ	384	

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	16 095	21 325
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	16 095	21 325
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	( 12 570 )	( 26 184 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 1 162 )	( 1 140 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 6 994 )	( 6 096 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( - )	( - )
налога на прибыль организаций	4124	( 1 038 )	( 1 699 )
прочие налоги и сборы	4125	( 3 376 )	( 2 920 )
прочие платежи	4129	( - )	( 14 329 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 525	(4 859)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
кредиты полученные	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
кредиты погашенные	4225	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	69 440	40 340
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	16 000	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	53 440	40 340



Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 92 837 )	( 36 763 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( - )	( - )
прочие платежи	4329	( 92 837 )	( 36 763 )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(23 397)	3 577
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(19 872)	(1 282)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	21 056	22 338
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 184	21 056
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Торопова Р.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " января 2024 г.

Примечания

1 Указывается отчетный период.

2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1 Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период					На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)		Начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка	
						Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка					
<b>Долгосрочные - всего</b>	5301 5311	3а 2023 г. 3а 2022 г.	153924 143501	- -	66611 36763	41801 27300	- -	1113 960	- -	179847 153924	- -	
В том числе:												
<b>Краткосрочные - всего</b>	5302 5312 5305 5315	3а 2023 г. 3а 2022 г. 3а 2023 г. 3а 2022 г.	153924 143501 - -	- - - -	66611 36763 - -	41801 27300 - -	- - - -	1113 960 - -	- - - -	179847 153924 - -	- - - -	
<b>Финансовых вложений - ИТОГО</b>	5300 5310	3а 2023 г. 3а 2022 г.	153924 143501	- -	66611 36763	41801 27300	- -	1113 960	- -	179847 153924	- -	

## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

4. Запасы  
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости	Поступления и затраты	Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
	5400	3а 2023 г.	249	-	28	33	-	-	X	244	-
	5420	3а 2022 г.	3224	-	48	3023	-	-	X	249	-
<b>Запасы - всего</b>											
В том числе:											
	5401	3а 2023 г.	249	-	28	33	-	-	-	244	-
	5421	3а 2022 г.	3224	-	48	3023	-	-	-	249	-

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода		
			На начало года		Поступление				Выбыло				Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2023 г.	24	-	1151	-	1150	-	-	-	-	25	-	-	
	5521	3а 2022 г.	233	-	1143	-	1352	-	-	-	-	24	-	-	
в том числе:															
	5502	3а 2023 г.	24	-	1151	-	1150	-	-	-	-	25	-	-	
	5522	3а 2022 г.	233	-	1143	-	1352	-	-	-	-	24	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2023 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5530	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5500	3а 2023 г.	24	-	1151	-	1150	-	-	-	-	25	-	-	
Итого	5520	3а 2022 г.	233	-	1143	-	1352	-	-	-	-	24	-	-	

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Код						
5540	-	-	-	-	-	-
<b>Всего</b>						

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Перевод из долго-в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Погашение	Выбыло		
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2023 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	3а 2022 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2023 г.	453	4446	4425	4425	-	474	
	5580	3а 2022 г.	485	5714	5746	5746	-	453	
В том числе:									
	5561	3а 2023 г.	453	4446	-	4425	-	474	
	5581	3а 2022 г.	485	5714	-	5746	-	453	
	5550	3а 2023 г.	453	4446	-	4425	X	474	
Итого	5570	3а 2022 г.	485	5714	-	5746	X	453	

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Всего</b>	5590	-	-	-



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	3а 2023 г.	3а 2022 г.	18
Материальные затраты	5610	49		
Расходы на оплату труда	5620	6979		6374
Отчисления на социальные нужды	5630	2341		1998
Амортизация	5640	-		-
Прочие затраты	5650	2103		1935
Итого по элементам	5660	11472		10325
Изменение остатков (прирост[-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-		-
Изменение остатков (уменьшение[+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-		-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	11472		10325

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>Полученные - всего</b>	5800	291511	254304	259809
в том числе:				
Займы, удостоверенные закладными	5801	285109	244537	245518
Займы, выданные под поручительство	5810	6402	9767	14291

*Исполнительный директор: Сергей Р. В. Торомов*  
*12/1 от 20.12.2022 г.*



**Республиканский фонда жилья и ипотеки Республики Марий Эл**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании**  
**средств за 2023г.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Республиканского фонда жилья и ипотеки Республики Марий Эл за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**1. Информация о фонде**

Для организации и координирования работы по внедрению системы ипотечного жилищного кредитования в соответствии с Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 8 февраля 2000 года «Об ипотечном жилищном кредитовании в Республике Марий Эл» № 50 учрежден Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл и зарегистрирован в регистрационной палате 12 апреля 2000г.

Организационно-правовая форма – не имеющая членства некоммерческая организация в форме Фонд.

Юридический адрес: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский пр-т, дом 24-а.

Фонд лицензий не имеет, а так же филиалов и зарегистрированных обособленных подразделений.

Операций с ценными бумагами не было.

Среднесписочная численность работников Фонда на 31.12.2023 составила 7 человек.

Концепция подготовки бухгалтерской отчетности по РСБУ.

На всех формах бухгалтерской отчетности, включая пояснения подписывает исполнительный директор.

1.Предмет деятельности Фонда:

Предметом деятельности Фонда является оказание содействия гражданам в улучшении жилищных условий посредством инвестирования в жилищное строительство, предоставления целевых займов (в том числе и под залог недвижимого имущества (ипотеку)), а так же участие в развитии системы ипотечного жилищного кредитования (заимствования) на территории Республики Марий Эл.

2.Основными видами деятельности Фонда согласно Уставу являются:

- предоставление долгосрочных целевых займов гражданам РФ (в том числе под залог недвижимости (ипотеку));
- финансирование приобретения, строительства жилья в целях его последующей реализации.

Учредителем Фонда является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Учетная политика Фонда на 2023 год утверждена Приказом исполнительного директора № 67 от 30.12.2022 года.

Контроль за соблюдением положений учетной политики возложен на главного бухгалтера фонда Торопову Р.В.

Фонд находится на общей системе налогообложения. Согласно учетной политике порядок признания выручки «по отгрузке».

Бухгалтерский учет ведется в компьютерной программе «1С:Предприятие7.7».

Налоговый учет ведется в налоговых регистрах с использованием программы «1С:Предприятие».

Годовая бухгалтерская отчетность составлена согласно требованиям и по формам, утвержденным приказом Минфина РФ № 66н и включает полный комплект отчетности (И НЕ СОДЕРЖИТ лишней информации):

Бухгалтерский баланс;

Отчет о финансовых результатах;

Отчет о целевом использовании средств;

Отчет об изменении капитала;

Отчет о движении денежных средств;

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной и текстовой форме.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности (преемственность представления) является неизменным от одного отчетного периода к другому.

По каждому числовому показателю бухгалтерской отчетности приведены данные минимум за два года – отчетный и предшествующий отчетному, входящие остатки (и сравнительная информация) сверены с предыдущей отчетностью.

В отчетных формах, Пояснениях указан вид деятельности, которым фактически занималась Организация. Указанный ОКВЭД 64.9 «Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению» соответствует ОКВЭД из ЕГРЮЛ.

Статьи годовой бухгалтерской отчетности подтверждены результатами инвентаризации имущества и обязательств.

Контрольным органом Фонда является Попечительский совет утвержденный Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл.

Арендowanными основными средствами Фонда по состоянию на 31.12.2023г. является нежилое помещение (комнаты) площадью 59,1 кв.м.

В учетной политике предусмотрено создание Резерва по сомнительным долгам. По результатам инвентаризации по состоянию на 31.12.2023 г. сомнительной задолженности не выявлено. А по неисполненным займам, по которым имеются судебные решения о взыскании задолженности, ведется исполнительное производство.

Фонд производил расчет резерва на оплату отпусков работникам.

На неиспользованные дни отпуска до 31.12.2023 года, переходящие на 2023 год создан отпускной резерв в сумме 274,1 тыс. рублей.

В 2023 году Фонд осуществлял следующие виды деятельности:

- предоставление долгосрочных целевых займов гражданам РФ (в т.ч. под залог недвижимости (ипотеку) на условиях платности и возвратности.

По состоянию на 31.12.2023г. задолженность граждан по предоставленным долгосрочным целевым займам составила в сумме 179 847 тыс. руб. (стр.1170) баланса:

в том числе:

- займы, удостоверенные закладными в сумме 173 057 тыс. руб.
- займы, выданные под поручительство в сумме 6 402 тыс. руб.
- неисполненные займы, по которым имеются судебные решения о взыскании задолженности в сумме 219 тыс. руб.
- проценты по выданным займам в сумме 169 тыс. руб.

Финансирование граждан осуществляется за счет средств Целевого капитала (стр.1320) баланса:

в том числе:

- целевое финансирование из бюджета (стр.1321) - 62 200 тыс. руб.
- чистая прибыль от предпринимательской деятельности (стр.1322) 115 322 тыс. руб.

Поскольку Республиканский фонд жилья и ипотеки является не имеющий членства некоммерческой организацией, не имеющей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности и не распределяющей полученную прибыль между участниками, поэтому в случае получения прибыли она направляется на реализацию уставных целей Фонда. Для этого сумма чистой прибыли списывается заключительными оборотами декабря месяца и отражается в отчете о целевом использовании полученных средств.

Так за 2023 год чистая прибыль составила в сумме 3 097,0 тыс. рублей, а с начала деятельности в сумме 115 322,0 тыс. рублей. Целевое финансирование из бюджета

Республики Марий Эл в сумме 62 200,0 тыс. рублей было получено на уставные цели и задачи Фонда за период 2000-2008 годов.

Фонд в своей деятельности привлекает целевые кредиты банков. По состоянию на 31.12.2023 задолженность по кредитам составила в сумме 3 030 тыс. рублей (стр.1410)

Кредиторская задолженность (стр.1520) в сумме 474,0 тыс. рублей текущая, просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность (стр.1230) в сумме 25,0 тыс. рублей текущая, просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

### **Отчет о финансовых результатах (пояснения)**

**-Выручка (стр. 2110): - 16031,0 тыс. руб.**

в том числе:

- 1) Начисленные проценты по договорам займа -15 769,6
- 2) Платные услуги – 3,3
- 3) Услуги по обслуживанию программ по соц. выплатам -250,0
- 4) Услуги «ДВИЦ» Ипотечный центр - 8,0

**-Прочие доходы (стр.2340) – 394,0 тыс. руб.**

в том числе:

- 1) Проценты по депозитным счетам – 298,0
- 2) Пени (неустойка) по договорам займа – 96,0

**- Прочие расходы (стр.2350) - 865,0 тыс. руб.**

**расходы, не принимаемые для целей налогообложения:**

- 1) Страхование работников в «ВСК»:
  - от несчастных случаев – 7,0
  - ДМС сверх норм – 153,1
- 2) Материальная помощь - 700,7
- 3) Благотворительная подписка – 3,1
- 4) Пени - 1,1

### **Отчет об изменении капитала:**

По графе «Добавочный капитал» раскрыта величина «Целевого капитала» по состоянию на 31.12 2023 года в сумме 177 522 тыс. рублей.

### **Отчет о движении денежных средств:**

В разделе «Денежные потоки от финансовых операций» отражено движение денежных средств по финансированию и возврату заемных средств:

Стр. 4310 – 69 440,0 тыс. руб.

в том числе: кредиты банков полученные - 16 000,0 тыс. руб.

возврат по договорам займа – 53 440,0 тыс. руб.

Стр. 4320 – Платежи всего: - 92 837,0 тыс. руб.

в том числе: выдано целевых займов- 66 611,0 тыс. руб.

возврат кредитов банку -12 970,0 тыс. руб.

#### **Учет расчетов по налогу на прибыль:**

**Способ определения величины текущего налога на прибыль производится на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. Отложенного налога на прибыль нет.**

**Выручка от реализации-всего: (стр.010) – 16 031 011 руб.**

в том числе

- выручка от реализации работ, услуг:(стр.011) -16 031 011 руб.

**Внереализационные доходы (стр.100) - 394 363 рубля**

в том числе:

- проценты от размещения денежных средств на депозитных счетах – 297 712 руб.

- пени (неустойка) по договорам займа – 96 651 руб.

**Расшифровка Косвенных расходов (стр.040) в сумме 2 437 611 руб.**

В том числе:

1) Страховые взносы 30,0% - 2 325 390 руб.

2) Страховые взносы на обязательное страхов. от несчастных случаев – 15 992 руб.

3) Сумма НДС по приобретенным материальным ценностям, неподлежащая вычету – 96 229 руб.

В рамках благотворительной деятельности целевых поступлений, целевого финансирования Фонду не оказывалось. Поэтому нет отражения операций в Листе 07 декларации по налогу на прибыль.

Так же операций с ценными бумагами, вкладов в уставные капиталы и прочих финансовых сделок Фонд не имеет, поэтому в Листе 05 Декларации по налогу на прибыль отражения нет.

#### **Налог на добавленную стоимость**

Фонд осуществляет облагаемые и необлагаемые **налогом на добавленную стоимость** операции. Поэтому ведется отдельный учет НДС. Сумма НДС, предъявленная Фонду и уплаченная при приобретении товаров, работ, услуг, подлежащая вычету распределяется пропорционально доли облагаемой и не облагаемой налогом НДС выручки. Для этого составляется расчет суммы НДС по удельному весу.

Поскольку одним из основных видов деятельности Фонда является предоставление долгосрочных целевых займов на строительство и приобретение жилья гражданам РФ, поэтому в соответствии с пп.15 п.3 ст.149 Налогового Кодекса РФ не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость (освобождаются от налогообложения) операции по оказанию финансовых услуг по предоставлению займа в денежной форме. Для этого ведется реестр договоров займа по начисленным процентам не облагаемых НДС.

Расчет НДС со всеми приложениями и пояснениями ежеквартально предоставляется в УФНС по городу Йошкар-Ола.

Основных средств Фонд не имеет.

## **2. Информация по прекращаемой деятельности**

В 2023 году Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл не планирует прекращать свою деятельность, а также существенно сокращать объемы операций по основным видам деятельности. Отчетность Фонда сформирована на основании принципа непрерывности деятельности.

Способность Фонда продолжать свою непрерывную деятельность оценивается нами как надежная. Нам не известны события или условия, которые выходят за рамки периода 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности компании продолжать свою деятельность непрерывно.

Фонд будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении благотворительной и финансово-хозяйственной деятельности.

В конце февраля 2022 года Евросоюз, США, Япония, Швейцария и другие страны ввели финансовые и экономические санкции против Российской Федерации в связи с проведением специальной военной операции на Украине. Республиканский фонд жилья и ипотеки Республики Марий Эл не имеет активов и обязательств в валюте. Руководство фонда считает, что чрезвычайная ситуация не сказалась критическим образом на деятельности и финансовых показателях в 2023 году и не повлияет на деятельность в обозримом будущем. Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания данной бухгалтерской отчетности.

Оценка непрерывности деятельности основана на том, что Фонд располагает достаточными ресурсами для продолжения своей деятельности в будущем.



### 3. Информация о связанных сторонах

Связными сторонами для Республиканского фонда жилья и ипотеки Республики Марий Эл согласно Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008) утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04. 2008. № 48н являются:

№ п/п	Полное фирменное наименование или ФИО	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале организации, %	Доля участия организации в уставном капитале связанной стороны, %
1	2	3	4	5
1	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл	Учредитель	0	0
2	Ванина Н.И.	Исполнительный директор, член Правления	0	0
3	Торопова Р.В.	член Правления	0	0
4	Москалёва А.В.	член Правления	0	0

#### ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

ФИО	Занимаемые должности в других организациях помимо попечительского совета
Домрачева Л.А.	Первый заместитель министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл
Баженова И.Н.	Заместитель министра государственного имущества Республики Марий Эл
Куварзин К.А.	Заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Марий Эл
Панфилов В.С.	Начальник отдела финансирования инвестиционных программ и дорожного хозяйства Министерства финансов Республики Марий Эл
Сосков О.В.	заместитель министра экономического развития и торговли Республики Марий Эл

С Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл были заключены два договора:

- 1) «Продажа услуг по договору об оказании услуг по Постановлению правительства №226» объем продаж составил в 2023-260,7 тыс.руб. и в 2022 – 260,7 тыс.руб.
- 2) «Продажа услуг по договору об оказании услуг по Постановлению правительства №228»  
в 2023-39,3 тыс.руб. и в 2022 – 39,3 тыс.руб.

К управленческому персоналу относится исполнительный директор, главный бухгалтер, начальник юридического отдела.

Характер взаимоотношений со связными сторонами выплаты - в рамках трудовых отношений. Размер краткосрочных вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу в совокупности (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и взносы во внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период) составил в сумме 6650,0 тыс. руб.

Другие сделки со связанными сторонами в 2023 году не осуществлялись.

#### **4. Государственная помощь**

В течение 2023 года фонд не получал государственной помощи.

#### **5. События, произошедшие после 31 декабря 2023 года**

В период после отчетной даты и до даты утверждения данной бухгалтерской отчетности Фонда не было событий, требующих корректировки соответствующих показателей активов и обязательств, или требующих раскрытые в данной отчетности.

#### **6. Условные факты хозяйственной деятельности**

Условные обязательства и условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

По состоянию на 31.12.2023 года:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет отсутствуют;
- выданных гарантий и поручительств фонд не имеет;
- в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности в 2023 году фонд не участвовал.

#### **7. Оценочные обязательства**

На 31.12.2023 года сформировано оценочное обязательство по оплате очередных отпусков в сумме 274 тыс.руб., количество неоплаченных дней отпуска - 66, срок исполнения - 2024 год.

#### **8. Существенные ошибки**

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде, выявлено не было.

Аудитором на проведение аудиторской проверки бухгалтерской отчетности Республиканского фонда жилья и ипотеки Республики Марий Эл за 2023 год утверждена аудиторская организация ООО «Аудит-центр» (ОИН 11606064276) решением Правления фонда от 27 декабря 2023 года (протокол № 303).

Исполнительный директор \_\_\_\_\_



*Р.В.Торопова*  
Р.В.Торопова  
по доверенности №1 от 20.12.2022г.

**ООО «Аудит-центр»**

Всего сброшюровано и пронумеровано 35 (Тридцать пять) листов.

Директор:  
М.П.

И.В. Багракова  
16 февраля 2024г.

