

Перечень документов, представляемых для рассмотрения заявки на предоставление займа по стандартам Республиканского фонда жилья и ипотеки Республики Марий Эл

Документы, предоставляемые заемщиком/созаемщиком:		
1	Согласия и заверения заявителя	Оригинал
2	Анкета – заявление на получение займа	Оригинал
3	Заявление на предоставление займа <i>(после оформления и предоставления полного пакета документов).</i>	Оригинал
4	Паспорт (все листы, в том числе пустые!)	Копия
5	Военный билет для лиц мужского пола призывного возраста (до 30 лет) <i>(заполненные страницы).</i>	Копия
6	Свидетельство ИНН	Копия
7	Страховое свидетельство	Копия
8	Справка с места работы о размере дохода за последние 12 месяцев или фактически отработанное время (с учетом требований к минимальному стажу на текущем месте работы). <u>Для индивидуальных предпринимателей:</u> - копия налоговой декларации по форме, установленной для конкретного метода налогообложения, применяемого данным Заемщиком, с оригиналом отметки налогового органа о ее принятии, либо копия налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц установленного образца за два последних полных налоговых периода с отметкой налогового органа о принятии; - копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя и постановке на учет в налоговом органе; - копии лицензий и свидетельств на занятие отдельными видами деятельности, если они подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством; - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП); <u>Для Самозанятых:</u> Справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (Оригинал /копия ЭД) <u>Для доходов пенсионного характера</u> (пенсия по старости или за выслугу лет, выплаты ежемесячного пожизненного содержания судьям, ежемесячные денежные выплаты ветеранам): - справка о размере выплаченной/назначенной пенсии/ пенсионное удостоверение (копия) и выписка со счета, на который начисляется пенсия. <u>Если Заемщик/Созаемщик является директором и (со-)учредителем в одном лице, дополнительно предоставляются:</u> - копии решения о назначении директора или протокол собрания учредителей о назначении директора, Приказ на директора о вступлении в должность - копия свидетельства о регистрации Общества в налоговом органе, присвоении ИНН, включении в ЕГРЮЛ При наличии у заемщика таких доходов, как, например, доходы от аренды, дивиденды, проценты, предоставляются документы, подтверждающие их фактическое получение за последние 12 месяцев (например, соответствующие договоры). При этом данные виды доходов должны иметь постоянный, а не разовый характер.	Оригинал
9	Свидетельство о заключении/расторжении брака (Свидетельства о смерти супруга).	Копия
10	Свидетельство о рождении/паспорт детей, находящихся на иждивении.	Копия
11	Документ, подтверждающий трудовую занятость. Копия трудовой книжки/ договора/ контракта/ выписка из трудовой книжки с последнего места работы <i>(должна быть постранично заверена (допускается наличие заверительной надписи на последней странице копии при наличии подписи и печати работодателя на каждой странице копии) или прошита и заверена на последней странице с указанием количества листов работодателем)</i>	Копия
12	Документ, содержащий информацию о реквизитах банковского счета для перечисления суммы займа	Копия
13	Справка Пенсионного фонда Российской Федерации об остатке средств на счете владельца сертификата на материнский (семейный) капитал <i>(при наличии)</i>	Оригинал/ЭД

Документы по объекту недвижимости, на который оформляется займ.

На цели приобретения объекта недвижимости:

1	Выписка из ЕГРН (должна содержать сведения о правообладателе объекта недвижимости (всех правообладателей, если их несколько), о наличии/ отсутствии обременений права собственности продавца/ залогодателя.	Копия/ЭД
2	Документ - основание возникновения права собственности Продавца <i>(договор купли-продажи, мены, дарения, свидетельство о праве на наследство, договор инвестирования, ДДУ, ДУПТ, передаточный акт, соглашение о разделе имущества, решение суда, договор приватизации), разрешение на строительство, разрешение на ввод в эксплуатацию, иное)</i>	Копия
3	Разрешение органов опеки и попечительства в соответствии с требованиями действующего законодательства на отчуждение Объекта недвижимости <i>(Предоставляется в случае, если продавцом является несовершеннолетний ребенок)</i>	Копия
4	Нотариально удостоверенная доверенность, выданная Продавцом Объекта недвижимости	Копия

	третьему лицу на совершение сделок с данным объектом недвижимости (документ предоставляется в случае, если сделка осуществляется доверенным лицом Продавца – физического лица)	
5	Технический паспорт/ иная техническая документация (Срок действия – без срока давности. Документ должен включать план помещения, который точно отражает планировку и расположение частей помещения. Не требуется предоставление, если есть в составе отчета об оценке)	Копия
6	Документ, содержащий информацию о лицах, зарегистрированных в Предмете ипотеки, или их отсутствии.	Оригинал
7	Документ, подтверждающий расчеты по договору приобретения (Документ предоставляется в случае возмездного приобретения Предмета ипотеки, если с даты регистрации права собственности на предмет ипотеки или с даты регистрации договора приобретения предмета ипотеки по дате направления заявки на андеррайтинг предмета ипотеки прошло менее 3 лет)	Копия
8	Справка из психоневрологического диспансера/водительское удостоверение/разрешение на ношение и хранение оружия (Предоставляется, если возраст продавца превышает 65 лет, и сделка с объектом недвижимости проводится собственноручно)	Копия
9	Документы, удостоверяющие личность Продавца (ов) сделки (паспорт либо свидетельство о рождении- для граждан, не достигших 14-летнего возраста);	Копия
10	Согласие на обработку персональных данных Продавца/ залогодателя	Оригинал
11	Документ, содержащий информацию о реквизитах банковского счета Продавца	Копия
12	Отчет об оценке жилого помещения, произведенной независимым оценщиком.	Оригинал
	Примечание: Продавец квартиры – юридическое лицо, помимо обязательных документов по сделке купли-продажи жилья, предоставляет следующие документы: - Документы, подтверждающие полномочия лица, совершающего сделку (решение коллегиальных органов управления юридического лица о совершении сделки в случаях, когда сделка является крупной сделкой/ сделкой, совершении которой имеется заинтересованность либо если одобрение такой сделки предусмотрено учредительными документами) - документ с реквизитами счета для оплаты по договору купли-продажи квартиры.	
На цели приобретения объекта недвижимости, находящегося на этапе строительства:		
1	Действующее разрешение на строительство/реконструкцию	Копия
2	Проектная декларация (Если разрешение на строительство/реконструкцию Объекта недвижимости получено Застройщиком после вступления в силу Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г)	Копия
3	Проект договора участия в долевом строительстве/уступки права требования.	Проект
4	Документы, подтверждающие наличие у лица, уступающего права по сделке, уступаемого права (ДДУ и все ДУПТ по ДДУ)	Копия
5	Документ, подтверждающий полный расчет с Застройщиком (при уступке участником долевого строительства прав требований по договору)	Копия
6	Нотариально удостоверенное согласие супруга/брачный договор (Предоставляется в случае отчуждения имущества, приобретенного в период брака, если право собственности оформлено на одного из супругов (один из супругов является титульным собственником)	Копия
На цели индивидуального строительства объекта недвижимости:		
1	Документ, подтверждающий право собственности на земельный участок, на котором будет вестись (ведется) строительство Объекта недвижимости, (в т.ч. и на объект незавершенного строительства при наличии)	Копия
2	Документ - основание возникновения права собственности на земельный участок, на котором ведется строительство (в т.ч. и на объект незавершенного строительства при наличии)	Копия
3	Уведомление о соответствии или разрешение на строительство объекта недвижимости	Копия
4	Техническая документация на объект незавершенного строительства (Декларация и технический план)	Копия
5	Смета затрат с указанием их стоимости для строительства и отделки объекта недвижимости составленная и заверенная организацией, осуществляющей строительство, либо Заемщиком	Копия
6	Архитектурно-строительный проект жилого дома	Копия
8	Отчет об оценке рыночной стоимости земельного участка/объекта незавершенного строительства.	Оригинал

Республиканский фонд жилья и ипотеки оставляет за собой право запросить иные дополнительные документы для проведения сделки.